**ОБРАЗЕЦ!!!**

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Нижний Новгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**ООО «РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Самсонова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора ., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ТЕРМИны и определениЯ

* 1. «**Объект**» - это результат работ, выполненных **Подрядчиком** «под ключ» в соответствии с **Техническим заданием (ТЗ) и графической частью к нему, являющимися неотъемлемой частью технической документации (ТД)**.**Объект** сдается **Заказчику** в состоянии, когда для его эксплуатации по прямому назначению не требуется производства никаких дополнительных работ или затрат.
	2. **«Техническое задание»** - это документ, являющийся неотъемлемой частью Договора, выполненный в бумажном виде, в котором содержатся наименование работ, место расположения (место нахождения объекта), общая стоимость работ, перечень выполняемых работ, а также отражены все характеристики будущего Объекта и учтены все пожелания Заказчика относительно Объекта (Приложение №1).
	3. **«Техническая Документация»** (Далее ТД) - это комплект документов являющихся неотъемлемой частью Технического задания, выполненных в бумажном виде, в которых отражены все характеристики будущего Объекта и учтены все пожелания Заказчика относительно Объекта.
	4. «**График производства работ**» - это документ, устанавливающий сроки выполнения отдельных этапов работ, сроки их сдачи **Заказчику** и сроки подписания актов скрытых работ (Приложение №2). В **Графике производства работ** специально отражается первый этап работ, после которого возвращается обеспечительный платеж.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **Подрядчик** по поручению **Заказчика** обязуется выполнить комплекс работ и сдать **Заказчику Объект** в состоянии «под ключ», а **Заказчик** обязуется принять **Объект** и оплатить Подрядчику стоимость работ на условиях настоящего Договора.

2.2. Работы считаются выполненными, а **Объект** сданным **Заказчику**, после подписания **Заказчиком** соответствующего **Акта сдачи-приемки Объекта**.

2.3. Обязательства **Заказчика** по оплате стоимости работ считаются выполненными после перечисления **Заказчиком** оговоренных денежных средств в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Место проведения работ:

2.5. Оплата стоимости работ, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, производится **Заказчиком** в сроки, указанные в **Техническом задании** с момента подписания **Заказчиком Акта сдачи-приемки Объекта** в состоянии «под ключ», подтверждающего, что **Подрядчик** в полном объеме выполнил все работы в точном соответствии с требованиями **Заказчика**.

3. Стоимость Работ и порЯдок расЧетов

3.1. Общая стоимость работ по созданию **Объекта** в состоянии «под ключ» определяется Сторонами в соответствующем Техническом задании и включает в себя абсолютно все работы и вспомогательные материалы. Общая стоимость работ по созданию **Объекта** в том числе включает в себя (но не ограничивается): стоимость вспомогательных материалов, необходимых для производства работ, налоги, таможенные пошлины, затраты на погрузочно-разгрузочные работы, сортировку, укрупнённую сборку, транспортировку, организацию строительной площадки, вспомогательные работы, а также работы, связанные с технологией производства работ по Договору, расходы, связанные с получением разрешительных документов и другие расходы, необходимые для надлежащего исполнения **Подрядчиком** своих обязательств по Договору, а также компенсацию всех возможных затрат, издержек и рисков **Подрядчика**, в том числе рисков, связанных с ростом цен, с недостатками строительной площадки, с недостатками проектной документации, с банкротством поставщиков или субподрядчиков **Подрядчика**, с проверками контролирующих, административных органов, а также расходов, связанных с отсрочкой платежа после подписания **Акта сдачи-приемки Объекта (п.2.5)** и все другие расходы и риски **Подрядчика** по Договору. Общая стоимость работ по Договору, указанная в соответствующем Техническом задании, является окончательной и неизменной. В случае возникновения любых не учтенных затрат и расходов по созданию **Объекта**  **Подрядчик** компенсирует их из собственных средств, так как полнота и качество расчетов стоимости Объекта является его ответственностью.

3.2. **Подрядчик** подписанием настоящего Договора подтверждает, что полностью изучил переданную ему Техническую документацию, на основании которой будут выполняться работы по созданию **Объекта**, понимает требования **Заказчика** относительно **Объекта**, согласен и гарантирует, что стоимость работ, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, включает в себя стоимость всех материалов, работ и расходов **Подрядчика**, необходимых и достаточных для создания полностью готового «под ключ» **Объекта**, соответствующего требованиям **Заказчика**.

 **Подрядчик** не вправе требовать от **Заказчика** оплаты дополнительных работ и затрат. В случае, если при создании Объекта выявится необходимость производства любых дополнительных работ и затрат, то **Подрядчик** произведет их за свой счет, поскольку все риски **Подрядчик** уже учел при определении стоимости работ по Договору в соответствии с п.3.1.Договора. Все обязательства (денежные и нематериальные) Заказчика исчерпывающе перечислены в настоящем Договоре – и единственное, что необходимо от Заказчика с момента подписания данного Договора и до получения готового «под ключ» результата работ – это явка на приемку Объекта и/или отдельных этапов работ.

3.3. В течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора **Подрядчик** перечисляет **Заказчику** обеспечительный платеж, подтверждающий намерение **Подрядчика** исполнить обязательства по настоящему Договору и гарантирующий компенсацию затрат и потерю времени **Заказчика** на поиск нового Подрядчика, в случае, если **Подрядчик** не приступит к выполнению работ.

Размер обеспечительного платежа, подлежащего уплате **Подрядчиком**, равен 10 (Десяти) % от общей стоимости работ, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора. В качестве обеспечительного платежа могут выступать материалы Подрядчика, применяемые и завезенные на Объект для выполнения работ.

3.4. Обеспечительный платеж возвращается **Подрядчику** в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Акта приема-передачи Объекта в состоянии «под ключ», подтверждающего, что **Подрядчик** в полном объеме выполнил все работы в точном соответствии с требованиями **Заказчика.**

3.5. В случае если **Подрядчик** не приступил к выполнению работ в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора или не выполнил свои обязательства по выполнению работ первого этапа в срок в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору, **Заказчик** вправе взыскать штраф в размере 10 (десяти) процентов от стоимости работ, указанной в пункте 3.1. Договора. Указанный штраф может быть удержан из денежных средств, перечисленных **Подрядчиком** в качестве обеспечительного платежа.

3.6. Полная оплата стоимости работ, указанная в п.3.1. настоящего Договора, производится **Заказчиком** с учетом п. 9.2. настоящего Договора в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Акта приема-передачи Объекта в состоянии под ключ, подтверждающего, что **Подрядчик** в полном объеме выполнил все работы в точном соответствии с требованиями **Заказчика.**

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. **Подрядчик** обязуется выполнить работы, определенные условиями Технического задания и настоящего Договора, и передать **Объект Заказчику по Акту сдачи-приемки** в течение срока, установленного в техническом задании.

4.2. Датой окончания работ является дата подписания **Заказчиком Акта сдачи-приемки Объекта**.

4.3. **Подрядчик** обязуется точно соблюдать все сроки, согласованные им в Графике производства работ (Приложение №2 к Договору).

4.4. Сроки выполнения работ и сдачи **Заказчику Объекта** «под ключ» являются существенным условием для Сторон. **Подрядчик** гарантирует, что все сроки будут выдержаны, и **Подрядчик** не будет ссылаться в будущем ни на какие обстоятельства в обоснование их срывов, в том числе, на непогоду, болезни сотрудников, проблемы поставщиков или субподрядчиков**,** проблемы,связанные с получением разрешительных документов, несчастные случаи, проверки контролирующих, административных органов и любые другие уважительные причины.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. **Заказчик** передал **Подрядчику** строительную площадку, на которой будут производиться работы. Подписанием настоящего Договора **Подрядчик** подтверждает факт передачи ему площадки для работы, подтверждает, что осмотрел и изучил площадку, а также подтверждает, что она полностью пригодна для выполнения **Подрядчиком** его обязательств по Договору.

5.2. **Заказчик** вправе осуществлять контроль за ходом и качеством работ, а также соблюдением сроков их выполнения. **Подрядчик** обязуется оформлять актами, подписанными **Заказчиком**, выполнение отдельных этапов работ, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, а в случае, если такие акты, подписанные **Заказчиком**, отсутствуют, то оплата за данные работы не производится.

5.3.**Заказчик** обязуется принять и оплатить готовый **Объект** в состоянии «под ключ», в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. **Заказчик** после завершения **Подрядчиком** отдельных этапов работ, оформленных промежуточными Актами выполненных работ по утвержденной **Заказчиком** форме, вправе требовать и получить от **Подрядчика** по каждому завершенному этапу работ исполнительную документацию, в том числе: сертификаты, паспорта на материалы и оборудование, геодезическую исполнительную съемку, акты испытания оборудования и коммуникаций, акты освидетельствования скрытых работ.

5.5. Заказчик в течение 3-х рабочих дней после получения письменного запроса от Подрядчика передает по двухстороннему акту отметки на местности по проектному расположению Объекта.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

6.1. **Подрядчик** обязан выполнить работы в точном соответствии с условиями настоящего Договора и сдать Объект **Заказчику** в установленный в настоящем Договоре срок.

6.2. **Подрядчик** обязан выполнять все работы в соответствии с обязательными стандартами с соблюдением требований действующих СНиП и иных нормативных актов в области строительства. **Подрядчик** гарантирует, что имеет все необходимые лицензии, разрешения, допуски и любых другие документы, разрешающие ему в соответствие с действующим законодательством проводить работы в соответствии с настоящим Договором.

6.3. **Подрядчик** обязан обеспечить при производстве работ выполнение установленных требований, предъявляемых действующим законодательством, СНиП по охране труда, технике безопасности и противопожарной безопасности.

6.4. **Подрядчик** обязан осуществлять систематическую уборку строительной площадки, и до момента подписания **Акта сдачи-приемки Объекта** произвести окончательную уборку строительной площадки и примыкающей к ней территории, а также вывезти за пределы строительной площадки строительный мусор и принадлежащие **Подрядчику** строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество **Подрядчика**.

6.5. С момента подписания настоящего Договора **Подрядчик** самостоятельно принимает меры к обеспечению сохранности принадлежащих **Подрядчику** и находящихся на строительной площадке машин, оборудования, инвентаря, инструментов, строительных материалов, временных сооружений и другого имущества **Подрядчика**.

6.6. Работы, подлежащие закрытию (далее - скрытые работы), должны приниматься представителем **Заказчика. Подрядчик** приступает к выполнению последующих Работ только после приемки **Заказчиком** скрытых работ. **Подрядчик** в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя **Заказчика** о необходимости проведения приемки скрытых работ, но не позднее, чем за три календарных дня до начала проведения этой приёмки. Если представитель **Заказчика** не явится к указанному сроку проведения приёмки скрытых работ, то **Подрядчик** составляет односторонний акти считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с **Подрядчика** не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию **Заказчика** производится за его счет. В случае если представителем **Заказчика** в письменном виде предоставлены замечания по выполненным скрытым работам, то они не должны закрываться **Подрядчиком** без письменного разрешения **Заказчика**, за исключением случаев неявки **Заказчика** для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя **Заказчика** (представитель **Заказчика** не был информирован об этом или информирован с опозданием), то **Подрядчик** за свой счет обязуется вскрыть любую часть скрытых работ, не прошедшую приёмку представителем **Заказчика**, согласно его указанию, а затем восстановить её за свой счет. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Актов освидетельствования скрытых работ, согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2).

6.7. До начала выполнения работ **Подрядчик** обязан оформить (прошнуровать, пронумеровать, скрепить подписями уполномоченных лиц и печатями **Подрядчика** и **Заказчика**) Журнал производства работ (КС-6) и Журнал входного контроля, а также вести их в установленном порядке до сдачи **Объекта Заказчику.**

6.8. **Подрядчик** обязан соблюдать правила внутреннего распорядка, действующие на территории расположения **Объекта**.

6.9. **Подрядчик** обязан до начала выполнения работ предоставить **Заказчику** список лиц с приложением доверенности на каждое лицо с образцом его подписи, уполномоченных от имени **Подрядчика** на организацию выполнения работ, на подписание актов приемки выполненных работ, дефектных ведомостей, претензий, протоколов, уведомлений, дополнительных соглашений, прием и передачу корреспонденции, уполномоченных производить записи в журнале производства работ или иных документах, регулирующих отношения Сторон по Договору. **Заказчик** подтверждает и гарантирует, что не будет оспаривать любые документы, подписанные вышеперечисленными лицами, если эти документы были подписаны до письменного уведомления **Заказчика** о том, что данные доверенности отменены или утратили силу.

6.10. **Подрядчик** самостоятельно изучил всю имеющуюся исходно-разрешительную документацию и считает ее достаточной для осуществления работ по Договору. **Подрядчик** самостоятельно несет ответственность перед любыми контролирующими, административными органами за любые нарушения при производстве работ.

6.11. Подрядчик несет ответственность за повреждение коммуникаций, попавших в зону проведения работ.

6.12. Подрядчик вправе привлекать третьих лиц для выполнения работ по Договору только по письменному согласованию с Заказчиком, оставаясь ответственным перед Заказчиком за результат выполнения работ.

6.13. Подрядчик несет ответственность за нарушение правил противопожарной безопасности при производстве работ.

6.14. Подрядчик перед началом производства работ по созданию Объекта направляет письменный запрос Заказчику на вынесение отметок на местности по проектному расположению Объекта.

7. ПоРЯДОК сдаЧи и приемки Работ

7.1. **Подрядчик** направляет **Заказчику** уведомление о готовности **Объекта** с указанием даты и времени приемки, но не позднее, чем за три рабочих дня до момента приемки работ. В течение трех рабочих дней после получения Заказчиком уведомления о готовности, Заказчик производит техническую приёмку готовности Объекта на предмет отсутствия в выполненных работах отклонений от ТЗ. Осмотр и приемка **Объекта** проводится **Заказчиком** с участием **Подрядчика** в согласованный Сторонами срок.

7.2. По факту приемки **Объекта Заказчик** подписывает **Акт сдачи-приемки Объекта**, либо, при обнаружении недоделок или дефектов, **Заказчик** направляет **Подрядчику** мотивированный отказ от приемки готового **Объекта** с указанием перечня и сроков устранения выявленных недостатков. До момента подписания **Акта сдачи-приемки Объекта Подрядчик** обязан передать **Заказчику** всю разрешительную, исполнительную и рабочую документацию по **Объекту**.

7.3. Мотивированный отказ **Заказчика** от приемки **Объекта** и срок устранения **Подрядчиком** указанных **Заказчиком** дефектов не продлевают срок завершения работ, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, и не снимают с **Подрядчика** ответственность за его нарушение.

8. Ответственность Сторон

8.1. За нарушение **Подрядчиком** срока, предусмотренного п. 4.1. настоящего Договора, Заказчик вправе удержать с **Подрядчика** пени в размере 1 (Один) % от общей стоимости работ, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки срока сдачи **Объекта**.

8.2. За нарушение **Подрядчиком** сроков выполнения отдельных этапов работ, предусмотренных **Графиком выполнения работ** (Приложение №2 к Договору), **Заказчик** вправе удержать с **Подрядчика** пени в размере 1 (Один) % от стоимости данного этапа работ за каждый календарный день просрочки.

8.3. Подрядчик несет ответственность за нарушение при производстве работ проектного положения Объекта (части Объекта) свыше допустимых Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) отклонений от проектного положения Объекта (части Объекта), Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки и привести Объект в соответствие с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) в срок, не превышающий 10 (Десять) календарных дней. Если Подрядчик не устранил недостатки результата работ в десятидневный срок, либо недостатки являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

8.4. За нарушение условий оплаты, указанных в п. 2.5 настоящего Договора, **Заказчик** обязуется уплатить **Подрядчику** пени в размере 0,1 % от просроченной к оплате суммы за каждый календарный день просрочки.

8.5. **Заказчик** вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке путем направления **Подрядчику** письменного уведомления при наступлении любого из нижеперечисленных обстоятельств:

8.5.1. Подрядчик не приступил к выполнению работ в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора,

8.5.2. Подрядчик выполняет работы с нарушением сроков, установленных п. 4.1 Договора и/или Графиком производства работ,

8.5.3. Подрядчик выполняет работы некачественно и/или с нарушением СНиП,

8.5.4. Подрядчик по каким-либо причинам оказался лишённым свидетельства о допуске к строительным видам работ и или иных разрешительных документов, требуемых в соответствие с действующим законодательством при производстве работ по Договору,

8.5.5. Подрядчик нарушает правила внутреннего распорядка, действующего на месте проведения работ на территории Заказчика, а также техники безопасности при производстве работ или пожарной безопасности,

8.5.6. Подрядчик при выполнении работ по созданию готового Объекта использовал материалы, не соответствующие требованиям Технического задания (Приложение №1),

8.5.7. Подрядчик не устранил недостатки результата работ, предусмотренные п.8.3 Договора, в десятидневный срок, либо недостатки являются существенными и неустранимыми.

8.5.8. Подрядчик нарушает иные свои обязательства по Договору.

 Договор будет считаться расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении об отказе от Договора.

8.6. В случае прекращения настоящего Договора по указанным в п.п. 8.5.3, 8.5.4, 8.5.5, 8.5.6, 8.5.7, 8.5.8. Договора обстоятельствам, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 30 (Тридцати) процентов от стоимости работ, фактически выполненных и сданных до момента прекращения Договора Заказчику. Указанный штраф может быть удержан из денежных средств, перечисляемых Подрядчику Заказчиком в качестве оплаты за фактически выполненные и сданные Заказчику работы. В случае прекращения настоящего Договора по указанным в п.п.8.5.1, 8.5.2 Договора обстоятельствам, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени в соответствии с п. 8.1., 8.2. Договора, но не менее чем в размере 30 (Тридцати) процентов от стоимости работ, фактически выполненных и сданных до момента расторжения Договора Заказчику. Указанный штраф может быть удержан из денежных средств, перечисляемых Подрядчику Заказчиком в качестве оплаты за фактически выполненные и сданные Заказчику работы или из обеспечительного платежа.

8.7. Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000, 00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек) в случае выявления сотрудниками охраны Заказчика нахождения персонала Подрядчика на территории Заказчика с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения, либо употребления персоналом Подрядчика спиртных напитков на территории Заказчика, а также в случае выявления нарушений сотрудниками Подрядчика правил противопожарной безопасности. Каждое нарушение фиксируется двухсторонним актом с указанием выявленных нарушений, подписанным уполномоченными представителями Сторон. Выплата штрафа осуществляется путем удержания денежных средств при расчете с Подрядчиком.

8.8. До момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Объекта, все риски гибели или повреждения работ (результатов работ) лежат на Подрядчике.

8.9. Ущерб, причинённый Заказчику или третьим лицам вследствие выполнения Подрядчиком работ по Договору или не обеспечения (несоблюдения) Подрядчиком техники безопасности и пожарной безопасности на объекте работ, возмещает Подрядчик в полном объёме.

8.10. В случае если в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Объекта или с момента получения Подрядчиком от Заказчика уведомления об отказе от Договора Подрядчик не вывез принадлежащее ему оборудование, строительную технику, строительные материалы временные сооружения и другое имущество за пределы строительной площадки, то оно переходит на ответственное хранение Заказчику.

Стоимость предоставляемых Заказчиком услуг по ответственному хранению имущества составляет 1 000,00 рублей (Одну тысячу рублей 00 копеек) в сутки за каждый объект хранения; оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Заказчика по реквизитам, указанным в Договоре на основании счетов, выставляемых Заказчиком.

8.11. В случае если до подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Объекта или в течение 5 дней с момента получения Подрядчиком от Заказчика уведомления об отказе от Договора Подрядчик не произвел уборку строительной площадки и примыкающей к ней территории, а также не вывез за пределы строительной площадки строительный мусор Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 рублей.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных им работ и качество использованных при производстве работ материалов в течение всего гарантийного срока.

* 1. Заказчик при оплате выполненных работ удерживает 10% от стоимости работ, указанных в соответствующих Акте о приемке выполненных работ и справке о стоимости выполненных работ, в качестве гарантийного обеспечения определенного Сторонами в 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки Объекта. В случае отсутствия у Заказчика претензий к качеству работ в течение гарантийного срока Заказчик выплачивает сумму гарантийного обеспечения Подрядчику в течение 10 банковских дней с даты окончания гарантийного срока по письменному уведомлению Подрядчика.
	2. Гарантийное обеспечение является обеспечительной мерой надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по устранению выявленных в пределах гарантийного срока недостатков. О выявленных в пределах гарантийного срока недостатках и использовании гарантийного обеспечения Заказчик письменно уведомляет Подрядчика.
	3. Вместо гарантийного обеспечения на указанную сумму и срок Заказчику может быть предоставлена банковская гарантия.
	4. Исполнение Подрядчиком своих обязательств по возврату неиспользованного аванса обеспечивается предоставлением в залог имущества, поручительством или предоставлением банковской гарантии на сумму предоставленного аванса.
	5. В случае залога имущества или предоставления поручительства стороны заключают договор залога или договор поручительства в соответствии с действующим законодательством РФ.
	6. В случае предоставления банковской гарантии выплата гарантийной суммы должна быть произведена после первого письменного требования Бенефициара (Заказчика) без необходимости представления решения арбитражного суда, вынесенного против Подрядчика, а также любого иного доказательства факта нарушения им своих обязательств по договору подряда.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ споров

10.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров Сторон при их взаимном стремлении к урегулированию споров.

10.2. В случае недостижения Сторонами по Договору согласия на переговорах, споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Нижегородской области.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут (прекращен) досрочно по следующим основаниям:

 а) по соглашению Сторон;

 б) по основаниям, предусмотренным п. 8.5. настоящего Договора;

11.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке с письменным уведомлением Подрядчика в случае отклонения от графика производства работ  более чем на 10 календарных дней.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Действительными и обязательными для Сторон признаются только те дополнения и изменения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора, которые совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными лицами и скрепляются печатями Сторон.

12.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ, нормативными актами по вопросам строительства.

12.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.4. Уступка права требования по настоящему Договору без письменного согласования с **Заказчиком** не допускается.

12.5. В случае корректировки **Проекта** в размере не более 10 (десяти) % по инициативе **Заказчика** в процессе производства работ по Договору Стороны исполняют свои обязательства по реализации Договора в полном объеме без изменения любых его условий.

12.6. Все уведомления, претензии и иная корреспонденция считаются надлежаще врученными:

- если они вручены лично уполномоченному представителю Стороны под роспись;

- если они отправлены заказным письмом (с описью вложения) по адресу, указанному в Договоре.

 Отсутствие адресата по адресу, указанному в Договоре, когда о смене своего местонахождения он не известил другую Сторону, не дает адресату право отрицать факт получения им корреспонденции. Все уведомления, претензии и иная корреспонденция в этом случае будут считаться надлежаще врученными.

12.7. В случае смены адреса, указанного в Договоре, Стороны обязаны надлежаще извещать друг друга.

12.8. Приложения к Договору:

- Приложение № 1 – Техническое задание (с приложенными графическими частями технического задания);

- Приложение № 2 – График производства работ;

- Приложение № 3 –Локальный сметный расчет*.*

13. Юридические адреса и банковские

реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | **ПОДРЯДЧИК:** |